

1LDK

インターネット無料です！（D.U-NET.回線工事後使用可） 2024年3月竣工新築物件！！ オートロックエントランス！ 共用部に宅配ボックスあります！ 対面キッチン！ 浴室換気乾燥機付き！

建物外観



SECOM

セコムセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお預けいただけます。

インターネット無料

Room Plan

専有面積： 41.28㎡



パノラマ画像

205-LDK



205-キッチン



205-バス



205-洋室



グランアネシス金澤Ⅱ 205

【賃貸条件】		
賃料	93,000円	
共益費	10,000円	
駐車場	1台目	15,000円
	※任意 2台目なし	
敷金	なし	礼金 2ヶ月
【物件概要】 ※貸主区分：一般オーナー		
所在地	石川県金沢市中橋町5番18号	
間取り	1LDK	専有面積 41.28㎡
間取り詳細	LDK10.2 洋5.9	
物件種別	マンション	建物構造 鉄骨造
階数	2/8階建	築年月 2024年3月
入居可能日	2024年9月30日	商品名 その他
交通	金沢バス停 徒歩7分	
【設備情報】		
セコムのセキュリティシステム	エアコン	温水洗浄暖房便座
モタ付インナーホン	対面キッチン	浴室換気乾燥機
オートロック	カードキー	ペアガラス
追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	BSアンテナ
エレベーター	居室照明	ウォークインクローゼット
宅配ボックス	電気調理器（IHヒーター）	駐輪場
24時間電話受付	フローリング	シューズボックス（ホールタイプ）
ガス種別：プロパン	排水：公共下水	
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。		
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金70,400円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)1,650円、駐車場契約された方のみトランクルーム使用可（先着順の為、使用できない事があります）、ルームクリーニング代は入居時にお支払い頂きます。		
仲介手数料	保険 有り 家財保険加入の必要があります。	
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料18000円、月額保証料資料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となります。D-Support S5（初回保証料：月額資料等合計額×1.00%・更新2万円/1年）※ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用24,200円（税込）/2台を含みます。	



株式会社家恋 金沢駅前店

宅地建物取引業者番号：金沢（11）1865号
（公社）石川県宅地建物取引業協会会員

TEL 076-204-8002 FAX 076-204-7660

定休日：日曜日
営業時間：平日9：30～18：00 土曜9：30～17：00
お部屋探しは <https://iekoi-karen.co.jp>

■広告作成日 2024/09/27 ■融資 仲介 ■取引条件有効期限 2024/10/11

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

○空室の確認は事前に当社までお願いします。○図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード： 700131577-001-205